

どこに頼んだらいいの？

URL: <http://homepage3.nifty.com/rainfarm/> ←これまでの施工例はこちらから。

みなさんがリフォームを依頼する先はおおまかに3つの形に分けられます。

1) リフォーム専門業者	水道設備業、内装業などから派生してきたところが多いので、得意分野では早い、安いなどのメリットがあるが、それ以外の分野では知識が不十分なため、不適切な施工をする場合もある。 国の許可がなくても営業できるので、施工の技術は玉石混交。
2) ハウスメーカー系リフォーム会社	大手のため安心感があるように思えるが、専従の職人はおらず、施工しているのは下請けの工務店。 工事費のうち3割くらいは宣伝費に費やされている。 既製品の組み合わせが多い＝ビニルクロスに合板床など、画一的なデザインになりやすい。
3) 独立系工務店(下請けはしていない)	質のよい職人を抱えている、技術水準が一定レベル以上であることが多く、工事後の面倒見がよい。 注文建築などを行っている場合、無垢材の扱いに慣れている場合が多く、素材の自由度も高い。 職人集団のため、注文主の希望をきめ細かく汲み取ったり、プランニングをするのは不得手なことも。

1)と2)は会社の中に設計部門があり、工事代金のなかに設計の人員費も含まれています。

一方3)の工務店は職人の集まりなので、プランニングをまとめる専門家がいないことが多いようです。

またどの形態も、利益や施工のしやすさを優先した提案に偏りがちです。

このため「提示された金額は適正なの？」、「この施工方法がベストなの？」といった疑問や不安が生じます。

また、自然素材でリフォームをご希望の場合、大半の業者は素材の成分などの知識がないため、カタログを鵜呑みにして素材選びをしています。

そのため、誤った施工になることも多く、建物の寿命を短くしたり、健康を損なったりするケースも見受けられます。

レインファームでは、独立系工務店の技術を活かしながら、住まい手の希望をきめ細かく伺いする専門家としてプランニングをいたします。

レインファームにリフォームを頼むメリットは？

- 1 自然素材を中心に、建て替えよりもローコストで、今の住まいをより心地よく、長く住める場所に生まれ変わらせることができます。
- 2 施工会社の都合ではなく、住む方のご希望を最優先に検討し、ご家族の将来の変化も考慮したプランを作ります。
- 3 中古住宅の専門家(既存住宅現況検査技術者)として劣化の状態を把握した上で、直すべきところや直す方法、優先順位についてアドバイスします。
- 4 リフォーム内容について余分な工事がなく、適正な価格になっているかを査定し、専門的な立場で施工会社と交渉します。
- 5 施工方法が適切かどうか、常に現場でチェック・指示していきます。

設計監理料について

リフォームは規模により打合回数や作業量が異なります。以下の3段階が目安となります。

リフォームの規模(床面積)	料金(㎡当たり)	広さの目安
～30㎡	10,000	12畳程度
31㎡～60㎡	9,000	12～36畳程度
61㎡～	8,000	15畳のリビング+3畳のキッチン+6畳和室+6畳個室+浴室+洗面室+トイレ

※リフォームの内容により、床面積で計算することが適当でない場合は別途ご提示いたします。

※外壁や屋根、外構等、外周りのみの場合は、工事金額の10%程度が目安となります。

※最低料金は120,000円とさせていただきます。

スケッチプラン無料作成サービスについて

初回プランニングでは、無料にて簡単なスケッチプランと概算のお見積を作成します。どうぞお気軽にお試しください。

それ以降のプランや詳細見積の作成は有料となります。(1回につき50,000円)

ただし最終的にご契約に至った場合、それまでにお支払いいただいた分は設計料に充当されます。

スケッチプランをご希望の方は、お電話・ファクス・メールで現地の下見ご希望日時をお知らせください。

TEL:042-501-2291 FAX:042-501-2292 ✉ rainfarm@nifty.com